**MANDAT DE RECHERCHE IMMOBILIÈRE**

Conclu entre :

Madame/Monsieur : [Nom de l’acquéreur]
Adresse : [Adresse complète]
Téléphone : [Numéro de téléphone]
Ci-après dénommé(e) "l'Acquéreur"

Et :
*Nom de l’agence ou du courtier*
Adresse : [Adresse de l’agence ou du courtier]
Téléphone : [Numéro de téléphone du courtier]
Ci-après dénommé(e) "le Courtier"

**1) OBJET DU MANDAT**
L'Acquéreur mandate le Courtier pour rechercher un bien immobilier répondant aux critères suivants :

* Type de bien : [Maison, appartement, etc.]
* Localisation : [Ville, région souhaitée]
* Superficie : [Minimum et maximum en m²]
* Nombre de pièces : [Nombre minimum de pièces]
* Budget maximal : [Budget en CHF]
* Caractéristiques particulières : [Jardin, terrasse, garage, vue, etc.]

**2) DURÉE DU MANDAT**
Le présent mandat est conclu pour une durée de [X] mois à compter de la signature du contrat. Il est renouvelable par tacite reconduction pour des périodes successives de [X] mois, sauf résiliation notifiée par écrit par l’une des parties.

**3) HONORAIRES**
Les honoraires du Courtier sont fixés à [Pourcentage] % du prix d’achat final du bien immobilier. Ces honoraires seront dus et payables lors de la signature de l'acte de vente chez le notaire.

**4) OBLIGATIONS DU COURTIER**
Le Courtier s'engage à :

* Rechercher activement des biens correspondant aux critères définis par l'Acquéreur.
* Présenter à l'Acquéreur les biens trouvés et organiser les visites.
* Négocier les termes de l'achat dans l'intérêt de l'Acquéreur.

**5) OBLIGATIONS DE L'ACQUÉREUR**
L'Acquéreur s'engage à :

* Communiquer avec précision ses critères de recherche et son budget.
* Informer le Courtier de tout changement dans ses attentes ou sa situation.

**6) RÉSILIATION**
Le présent mandat peut être résilié à tout moment par l’une des parties avec un préavis de [X] jours. En cas de résiliation avant la finalisation de l’achat, aucun honoraires ne sera dû.

**7) DROIT APPLICABLE**
Le présent mandat est soumis au droit suisse. Tout litige sera soumis à la compétence exclusive des tribunaux du siège du bien immobilier recherché.

Date et lieu :
Signature de l'Acquéreur :
Signature du Courtier :