# Checklist Spese a Carico del Venditore - Vendita Casa

Questa checklist ti aiuta a controllare tutte le principali spese che potresti sostenere nel momento in cui decidi di vendere un immobile.

* ☐ Attestato di Prestazione Energetica (APE) - Obbligatorio (100-200€)
* ☐ Cancellazione ipoteca - Se presente (200-500€ circa)
* ☐ Provvigione agenzia immobiliare - Se previsto accordo con agenzia (2-3% del prezzo)
* ☐ Spese condominiali arretrate - Da saldare prima della vendita
* ☐ Eventuali lavori di manutenzione/ristrutturazione pre-vendita (costo variabile)
* ☐ Tasse sulla plusvalenza - Solo se vendi entro 5 anni con guadagno
* ☐ Eventuali spese legate alla successione (in caso di immobile ereditato)
* ☐ Costi per reperire documentazione tecnica o catastale mancante
* ☐ Spese per certificazioni o verifiche urbanistiche, se richieste